

Romania
Judetul Neamt
Consiliul Local Faurei

Proces – Verbal

Încheiat astăzi 30.09.2021 în ședința ordinară a Consiliului Local Faurei;

La ședință sunt prezenți consilierii aflați în funcție astfel: Zama Ioan, Coroi Vasile, Popirda Elena Petronela, Ghidarcea Mihai, Ifrim Vasile Marian, Miron V.Vasile, Botezatu Vasile, Lapusneanu Neculai, Deaconu Vasile, Miron N. Vasile și Damian Bogdan-delegat sătesc.

Domnul consilier Ghidarcea Mihai, președinte de ședință, deschide lucrările ședinței specificând că ședința este legal constituită, având în vedere prevederile art.137, alin. 1) din O.U.G 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Prezența: din totalul de 11 consilieri în funcție sunt prezenți 11 consilieri, participând și domnul Damian Bogdan în calitate de delegat sătesc din partea locuitorilor din satul Climești.

Deasemenea la ședință mai participă și domnul Turcu Vasile preot paroh al Parohiei Micsunesti.

Domnul președinte de ședință prezintă procesul verbal încheiat în data de 13.09.2021, fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnul Ghidarcea Mihai în calitate de președinte de ședință prezintă următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă, către domnul Sava Liviu, a suprafeței de 1000 mp, cu NC 51152, teren intravilan situat în satul Faurei, comuna Faurei, județul Neamt.

2.Proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă, către RCS&RDS S.A, a suprafeței de 530 mp teren neproductiv intravilan situat în satul Faurei, comuna Faurei, județul Neamt.

3.Discuții:

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi:

Dacă nu mai sunt și alte propuneri, supun spre aprobare proiectele ordinii de zi:

- Cine este pentru – 11
- Împotriva - 0
- Abțineri - 0

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul numărul 1 al ordinii de zi :

Proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă, către domnul Sava Liviu, a suprafeței de 1000 mp, cu NC 51152, teren intravilan situat în satul Faurei, comuna Faurei, județul Neamt.

Președintele de ședință prezintă referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prevăzut la punctul numărul 1 al ordinii de zi.

Domnul consilier Botezatu Vasile specifica faptul ca pretul terenului concesionat sa ramana neschimbat.

Domnul consilier Ifrim Vasile-Marian propune ca durata contractului de concesiune sa fie incheiat pe o perioada de 49 ani, cu mentiunea de a se rezilia contractul incheiat anterior.

Domnul presedinte de sedinta Ghidarcea Mihai supune la vot proiectul mai sus mentionat, care este votat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul numarul 2 al ordini de zi :

Proiect de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa, catre RCS&RDS, a suprafetei de 530 mp teren neproductiv intravilan situat in satul Faurei, comuna Faurei, judetul Neamt.

Domnul presedinte de sedinta Ghidarcea Mihai, prezinta adresa primita de la RDS&RCS S.A si al referatului de aprobare , prevazut la punctul 2 al ordinei de zi.

Domnul primar Bujor Petrica informeaza pe domnii consilieri ca firma respectiva solicita concesionarea unei suprafete de 225 m.p. in vederea instalarii unei statii de baza pentru telefonie mobila in comuna Faurei.

Primaria dispunde de 530 m.p situata pe terenul fostei gradinte Faurei si propune taxa anuala de redeventa sa fie de 530 EURO/an si se fie indexata in prima decada a lunii ianuarie a fiecarui an.

Domnul consilier Ifrim Vasile Marian intreaba pe domnul primar de unde a rezultat suma de 530 EURO/an.

Domnul primar Bujor Petrica raspunde ca este o oportunitate sa concesionam acest teren neproductiv la pretul de 1(un) /euro m.p , un pret mai mare, poate sa determine ca investitorii sa caute alte terenuri.

Nemaifiind alte discutii referitoare la acest punct, domnul Ghidarcea Mihai presedinte de sedinta, supune la vot proiectul de hotarare, fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul numarul 3 al ordini de zi:

Discutii:

Preotul Turcu Vasile solicita un ajutor din partea Consiliului Local in vederea efectuarii unor lucrari privind extinderea si ingradirea cimitirului din satul Faurei(Tatomiresti).

Domnul primar Bujor Petrica il invita pe domnul Luca Iosif- agent agricol sa prezinte situatia suprafetelor rezerve de teren pe raza comunei.

Domnul Luca Iosif arata ca pe raza comunei Faurei exista o suprafata de 92,30 ha teren rezerva din care se scad suprafata de 20,77 ha din tarlale apartinand S.C AGRO DRIKS S.R.L, ramanand o supafata de 71,53 ha teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar.

Din hotarari judecatoresti comisia de fond funciar are de retrocedat o suprafata de 92,74 ha, rezulta ca exista un deficit de 21,21 ha pe care incercam sa le acoperim cu pasuni unde excedentul este de aproximativ 22 ha.

Domnul Luca Iosif aduce la cunostinta Consiliului Local ca terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar pot trece in domeniul privat al comunei numai dupa

incheierea aplicarii totale ale legii fondului funciar, adica dupa emiterea tuturor titlurilor de proprietate.

Domnul Luca Iosif arata ca in evidentele Institutiei Prefectului -compartimentului de reprezentare in instante si fond funciar, pe teritoriul comunei Faurei, rezulta un numar de 13 cereri validate pentru care nu s-au putut elibera titluri de proprietate din diferite motive: deces, schimbarea domiciliului, etc.

In acest context Domnul consilier Ifrim Vasile Marian propune a se deschide actiuni in instanta pentru cei care nu au mostenitori si terenurile respective sa fie trecute in domeniul privat al primariei.

Domnul Luca Iosif cere sa ii indice legea si articolul prin care se poate face trecerea terenului in domniul privat al comunei.

Domnul primar arata ca acest lucru nu este posibil , deoarece nu pot fi emise titluri de proprietate, care sa ateste existenta suprafetelor de teren , fara documente de stare civila.

Domnul Ifrim Vasile-Marian cere domnului primar sa faca o situatie privind cele 13 titlurii de proprietate neemise pana la data de 31 decembrie 2021.

Domnul primar Bujor Petrica comunica domnului Ifrim Vasile-Marian ca a luat act de solicitare si ca va rezolva situatia pana la data de 31 decembrie 2021.

Domnul consilier Lapusneanu Neculai , afirma ca domnul luca Iosif cunoaste cine lucreaza rezervele repective si cere sa fie identificate in teren.

Domnul Luca Iosif spune ca pentru identificarea terenurilor trebuie sa existe drumurile din 1990 si ii cere domnului consilier Lapusneanu Neculai sa initieze o hotarare de consiliu local prin care societatile sa delimiteze drumurile pe care le-au arat cu ocazia comasarii tarlalelor. Numai atunci din punct de vedere tehnic se pot trasa in teren rezervele primariei si se pot identifica cei care le folosesc.

Domnul consilier Lapusneanu Neculai intreaba cine face parte din comisia locala de fond funciar.

Domnul Luca Iosif expune persoanele care fac parte din comisia locala de fond funciar Faurei.

Domnul consilier Botezatu Vasile vine cu propunerea de a se oferi voluntar pentru actualizarea registrelor agricole din 1953-1962.

Domnul Luca Iosif arata ca inscrisurile din registrele din perioada mai sus amintita nu pot fi modificate, ele constituind documentele primare dupa care s-au emis titlurile de proprietate.

Nemaifiind alte discutii, domnul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte sedinta,

Mihai GHIDARCEA

(p)Secretar,

Geanina-Catalina APOSTU