



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹⁾ ILIE CONSTANTIN CNP: [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul NEAMT orașul/comuna FAUREI
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0784245809
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 7.500 (lei)²⁾ adică
șaptemiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMT Orașul/Comuna: FAUREI

| | | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Șterge | Suprafața (ha) ^(*) | Identificator electronic ^(**) | Nr. Carte Funciară ^(**) | Nr. Cadastral ^(**) |
| | 0,2 | [REDACTED] | 55082 | 55082 |
| Adaugă | Cotă parte ⁵⁾ | Nr. Tarla / Lot ^(**) | Nr. Parcelă ^(**) | Nr. Topografic ^(**) |
| | [REDACTED] | 15 | 182/93 | [REDACTED] |
| Categorie de folosință ³⁾ | | Observații | | |
| Arabil | | [REDACTED] | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

ILIE CONSTANTIN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

22/04/2024

Validare formular

Prin această semnătură se confirmă corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

| | |
|---|---|
| Județul ^(*)NEAMT | Registrul de evidență Nr. /S/ din .22.04.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) FAUREI | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 567/22.04.2024 depuse de -ILIE C-TIN -CNP 1450718272654

în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|--|----------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|--|----------------------------|
| 1. | SC AGRO DRINKS SRL | TAMASENI |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|--|----------------------------|
| 1. | | |

| | | |
|----|--|--|
| 2. | | |
|----|--|--|

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|---|----------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|--|----------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

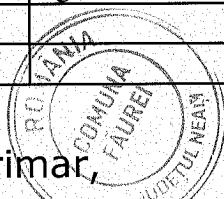
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|--|----------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|--|----------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
P. BUJOR L.S.



Secretar primărie,
V. APOSTU

ANEXA 3A
la normele metodologice

- Model -

Model -

| | |
|---|---|
| Județul <i>NEAMŢ</i> | Nr. <i>1513</i> din <i>22.04.2024</i> |
| Unitatea administrativ-teritorială <i>FAUREI</i> | |
| Primar <i>FAUREI</i> | Numele și prenumele <i>P. RUIŞE</i> |
| Secretar primărie <i>FAUREI</i> | Numele și prenumele <i>V. POPON</i> |

ADRESĂ
ICI CONSTANŢA - CA [REDACTED]

În baza cererii depuse de, CNP, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul *NEAMŢ*, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. *166* din *22.04.2024*

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de *0,62* ha identificat cu număr cadastral *1081*, înscris în cartea funciară nr. *1081* a localității *FAUREI*, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

Secretar,

.....
