

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL FAUREI

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune, prin atribuire directa, a terenului curti constructii proprietate privata in suprafata de 285 mp, inscris in C.F. la numarul 55121

Consiliul local Faurei, judetul Neamt intrunit in sedinta extraordinara in data de
16.10.2025

Avand in vedere :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551,alin.1,art.553,alin.1,art.885 si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificarile si completarile ;
- art.108,art.129,alin 2,(c) si alin.6 (b),art.355,art.363-364 din Ordonanta de Urgenta nr.57 /2019;
- art.29 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.10,alin.2,art.24 din Legea nr .7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,repUBLICATA cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Analizand :

- cererea CONSUMCOOP DULCESTI SOCIETATE COOPERATIVA inregistrata la Primaria Comunei Faurei, judetul Neamt sub nr. 983 din data de 06.03.2025
- referatul de aprobare inregistrat sub numarul 4639 din 15.10.2025;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,inregistrat numarul 4640 din 15.10.2025 ;
- avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art.1, alin. (2), art. 96 alin (1) și alin. (3), art. 136, alin. (1) și (3), art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune ,prin atribuire directa, a terenului intravilan in suprafata de 285 mp, proprietate privata a comunei Faurei, judetul Neamt pe care se afla edificate constructii aflate in proprietatea CONSUMCOOP SOCIETATE COOPERATIVA.

Terenul este inscris in C.F. 55121 a comunei Faurei, judetul Neamt, identificat CF 55121, conform extrasului de informare , din-Anexa nr.1 ,care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. Se aproba pretul de vanzare al terenului ,mentionat la art.1, in suma de 1.991 EUR, la care se adauga valoarea TVA potrivit Raportului de evaluare nr. 181 din 25.08.2025 care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotarare. Pretul in lei va fi

calculat la cursul lei/EUR comunicat de BNR si achitat integral , la data semnarii contractului de vanzare cumparare si emiterii facturii.

Art.3. Vanzarea terenului identificat la art.1 , se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, conform prevederilor legislative in vigoare, respectiv in termen de 90 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Proprietarul constructiilor va fi notificat in termen de 15 zile cu privire la prezenta hotarare pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

Art.4. Cheltuielile notariale pentru incheierea actului de vanzare-cumparare in forma autentica si de inscriere in cartea funciara cat si contravaloarea Raportului de evaluare nr. 151 din data de 25.08.2025 ,pentru terenul descris la art.1 vor fi suportate de cumparator.

Art.5. Dupa incasarea contravalorii terenului mentionat la art.1,acesta se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Faurei, judetul Neamt.

Art.6. Suma incasata din vanzarea bunului imobil –teren proprietate privata a comunei,se constituie integral venit la bugetul local si se va cuprinde in sectiunea de dezvoltare prin rectificarea bugetara locala .

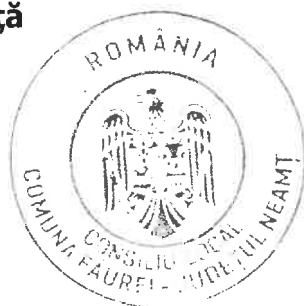
Art.7. Se împuternicește primarul comunei , dnul Petrica BUJOR ,să reprezinte Comuna Faurei la notariat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare in forma autentica .

Art.8. Prezenta hotarare ,va fi dusa la indeplinire,cu respectarea cadrului legal incident, de catre primarul comunei Faurei ,prin intermediul compartimentelor de specialitate din subordine .

Art.9. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile si termenele prevazute de Legea nr.554/2004. a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.10. Secretarul comnunei va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate.

Președinte de ședință
Ioan ZAMA



Contrasemnează
(p.) Secretar U.A.T
Vasile APOSTU



Nr. ~~22~~ din 16.10.2025

Adoptată în ședința din data de 16.10.2025

Cu un număr de 10.... voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.