

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA FĂUREI**

**INVITAȚIE**

Sunteți invitați **JOI 29.08.2024**, ora **09 :00** la ședința extraordinară a Consiliului Local Făurei.

Ședința se va desfășura în sala de ședințe a Consiliului Local și va avea următoarele proiecte de hotărâri pe ordinea de zi:

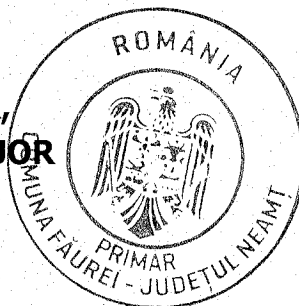
1. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru școli al României și al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Făurei;

2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Făurei(50889);

3. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Făurei(53778).

Nr Crt.	Numele și prenumele	Semnatura
1.	Coroi Vasile	.....
2.	Sipoteanu Daniela	.....
3.	Zama Ioan	.....
4.	Miron N. Vasile	.....
5.	Poparda Elena Petronela	.....
6.	Ifrim Vasile Marian	.....
7.	Miron V.Vasile	.....
8.	Botezatu Vasile	.....
9.	Lapusneanu Neculai	.....
10.	Dascalita Dumitru	.....
11.	Lupu Cel Mare Vasilica	.....
12.	Damian Bogdan-Ioan-delegat sațesc	.....

**PRIMAR,**  
**Petrica BUJOR**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA FAUREI**  
**PRIMAR**

**DISPOZITIE**

privind convocarea sedintei Consiliului Local  
in sedinta extraordinara in data de 29.08.2024

Petrica BUJOR – Primar al comunei Faurei, judetul Neamt

**Avand in vedere :**

-prevederile art. 133, alin. (2) lit. "a", art.134 alin.(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.154, alin. (5) si ale art. 196, alin (1) , lit. "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

**DISPUN:**

**Art.1** - Se convoaca Consiliul local al comunei Faurei in sedinta extraordinara pentru data de 29.08.2024, ora 09.00, in sala de sedinte a Primariei comunei Faurei.

**Art.2** -(1).Proiectele ordinii de zi a sedintei este cuprins in anexa care face parte integranta din prezenta dispozitie.

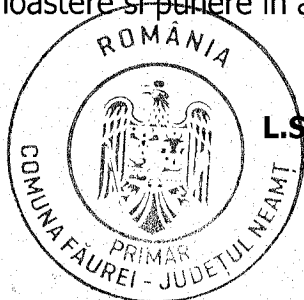
(2).Proiectele de hotarare inscrise pe proiectul ordinii de zi indeplinesc conditiile prevazute de art. 136 alin. (8) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.3** - Materialele inscrise pe ordinea de zi se pot studia in sediul Primariei comunei Faurei, Compartiment Secretariat in format letric .

**Art.4** – Proiectele de hotarari inscrise pe proiectul ordinii de zi au fost transmise spre avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al comunei Faurei.

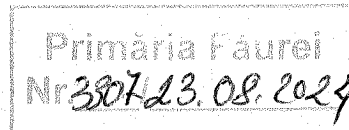
**Art.5** -Amendamentele cu privire la proiectele de hotarari se vor formula in scris si se vor depune la secretarul comunei Faurei pana cel tarziu la data de 29.08.2024.

**Art.6** -Prin grija Secretarului comunei Faurei, prezenta dispozitie va fi transmisa Institutiei Prefectului - Judetul Neamt pentru verificarea legalitatii si secretarului comunei Faurei pentru cunoastere si punere in aplicare.



**PRIMAR,**  
**L.S. Petrica BUJOR**

**Avizat pentru legalitate**  
**p. SECRETAR U.A.T.,**  
**Geanina - Catalina APOSTU**



### PROIECT DE HOTARARE

privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitionarea produselor aferente Programului pentru scoli al Romaniei si al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, la nivelul comunei Faurei

Consilul Local Faurei, judetul Neamt intrunit in sedinta extraordinara din data de 29.08.2024

Avand in vedere:

– HG nr. 652 din data de 03.08.2023 privind aprobarea Programului pentru scoli al României în perioada 2023-2029, precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024

Analizand adresa Consiliului judetean Neamt nr. (RU) 44367 din data de 22.08.2024 inregistrata la Primaria counei Faurei sub nr. 3288 din 22.08.2024;

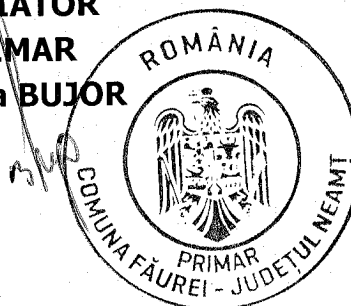
, In temeiul dispozitiilor art 129 alin (4) lit "a" si art. 139 alin (3) lit "a" din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 – privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitionarea produselor aferente Programului pentru scoli al Romaniei si al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, la nivelul comunei Faurei, judetul Neamt.

**Art.2** Secretarul comunei va comunica si inainta prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR  
Petrica BUJOR



## REFERAT DE APROBARE

privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitionarea produselor aferente Programului pentru scoli al Romaniei si al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, la nivelul comunei Faurei

Având în vedere:

- prevederile art.136 alin.1 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului local"

- dispozitiile art.136 alin.8 lit.a) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "Fiecare proiect de hotărâre in scris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;"

Prin OG nr.13/2017 Guvernul Romaniei a aprobat participarea Romaniei la Programul pentru scoli al Uniunii Europene, in conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/791 din 11 mai 2016 al Parlamentului European si al Consiliului de modificare a Regulamentelor (UE) NR.1.308/2013 si (UE) nr.1.306/2013 in ceea ce priveste schema de ajutoare pentru aprovizionarea institutiilor de invatamant cu fructe si legume, banane si lapte.

Conform art.1, alin. (4) din OG nr.13/2017 "Autoritatile competente la nivel local pentru aplicarea Programului pentru scoli sunt consiliul judetean, si/sau consiliul local, care isi asuma organizarea si derularea procedurilor de atribuire a contractelor pentru achizitia produselor aferente Programului." . De asemenea la alin.(5) se precizeaza "Consiliile judetene si locale sunt obligate sa colaboreze si să isi distribuie responsabilitatile inainte de demararea Programului, conform procedurii aprobate prin hotarare a Guvernului".

Prin HG nr. 652 din data de 03.08.2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024

Prin adresa nr. (RU) 44367 din 22.08.2024 Consiliul Judetean Neamt solicita, in temeiul prevederilor legale sus citate, comunicarea hotaririi adoptate de Consiliul local Faurei privind aprobarea neasumarii responsabilitatii organizarii si derularii la nivel local a procedurilor de atribuire a contractelor /acordurilor-cadru pentru

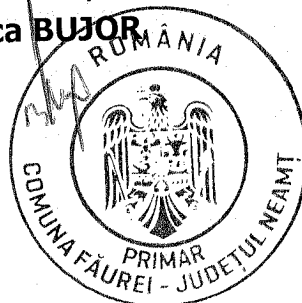
achizitia produselor si a contractelor/ acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative aferente Programului pentru scoli al Romaniei, pentru anul scolar 2024-2025.

Analizand insa implicatiile financiare si logistice necesare implementarii, organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor —cadru pentru achizitia produselor lactate si fructelor sau legumelor precum si a contractelor/acordurilor —cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, aferente Programului pentru scoli al Romaniei pentru anul scolar 2024-2025, constat ca la nivelul comunei Faurei nu exista posibilitatea derularii procedurii de atribuire a contractelor sus numite.

In acest sens, tinand cont de faptul ca procedurile aferente acestui program s-au derulat pana acum la Consiliul Judetean Neamt, care detine baza de date a unitatilor de invatamant beneficiare ale programului, propun neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia produselor si a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative aferente programului.

Fata de cele expuse mai sus se impune adoptarea unei hotărâri neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitionarea produselor aferente Programului pentru scoli al Romaniei si al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, la nivelul comunei Faurei

**PRIMAR,**  
**Petrica BUJOR**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neasumarea responsabilitatii organizarii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitionarea produselor aferente Programului pentru scoli al Romaniei si al contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, la nivelul comunei Faurei

### *Având In vedere:*

- Dispozițiile Regulamentului de punere in aplicare (UE) 2017/39 al Comisiei privind normele de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1.308/2013 al Parlamentului European si al Consiliului in ceea ce privește ajutoarele din partea Uniunii pentru furnizarea de fructe si legume, de banane si de lapte in instituțiile de învățământ si ale Regulamentului delegat (UE) 2017/40 al Comisiei de completare a Regulamentului (UE) nr. 1.308/2013 al Parlamentului European si al Consiliului in ceea ce privește ajutoarele din partea Uniunii pentru furnizarea de fructe si legume, de lapte si de produse lactate in instituțiile de învățământ si de modificare a Regulamentului delegat (UE) nr. 907/2014 al Comisiei, care cuprinde si distribuția de produse de panificație.

- HG nr. 652 din data de 03.08.2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024

- • Prevederile art.129 alin.7 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Analizând implicațiile financiare și logistice necesare implementării organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziționarea produselor și prestarea de servicii pentru derularea măsurilor educative la nivelul U.A.T. Comuna Faurei, constatăm faptul că acestea depășesc posibilitățile instituției noastre.

De asemenea, se impune a se arăta faptul că, la nivelul Consiliului Județean există posibilități, atât financiare cât și cu privire la existența personalul specializat, în măsură să asigure implementarea acestui proiect la nivel județean.

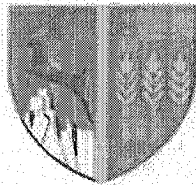
Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară și oportună propunerea de neasumare a responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziționarea produselor și prestarea de servicii pentru derularea măsurilor educative la nivelul U.A.T. Comuna Faurei, jud. Neamt.

**Intocmit**

**p. Secretar General UAT Faurei**

Geanina – Catalina APOSTU





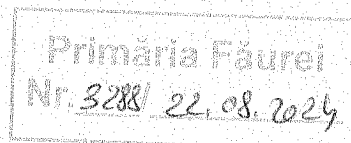
Sigilat digital de:

Județul Neamț

Inregistrat cu: Nr. lucrare 50/44366 din 22.08.2024 / Nr. act

(RU)44367 din 22.08.2024

Data: 22.08.2024 11:17:23 (GMT+03:00)



Către,

## TOATE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV – TERITORIALE DIN JUDEȚUL NEAMȚ

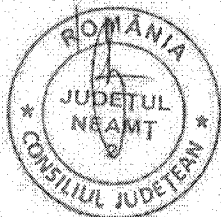
Ca urmare a aprobării, în Ședința de Guvern din 21 august 2024, a Hotărârii privind stabilirea bugetului pentru implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029 pentru anul școlar 2024-2025, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.652/2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2023-2024, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern – Procedura privind colaborarea și împărțirea responsabilităților între autoritățile administrației publice locale de la nivelul județelor, comunelor, orașelor, municipiilor și subdiviziunilor administrativ -teritoriale ale municipiilor în ceea ce privește implementarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029 – în termen de 15 zile lucrătoare de la data aprobării bugetului cu această destinație, autoritățile deliberative de la nivelul unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale vor adopta hotărâri cu privire la asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivel județean și/sau local.

De asemenea, conform prevederilor din actul normativ menționat mai sus, **Consiliul Județean Neamț va fi informat despre hotărârile adoptate în termen de 5 zile**, pentru a putea demara încheierea și semnarea contractelor subsecvente pentru furnizarea de fructe și legume proaspete, lapte și produse lactate, pentru furnizarea de produse de panificație și prestarea serviciilor pentru derularea măsurilor educative, conform Programului pentru școli al României, în anul școlar 2024-2025, doar pentru unitățile administrativ – teritoriale unde consiliile locale au hotărât neasumarea responsabilității organizării și derulării acestui program.

**Menționăm că distribuția produselor către instituțiile școlare beneficiare va putea începe doar după primirea Hotărârilor de Consiliu Local de la toate UAT-urile din județ, drept urmare vă solicităm adoptarea și transmiterea de urgență a acestor hotărâri.**

Președinte,  
ION ASAFTEI



Director executiv,  
Direcția Buget Finanțe  
ADRIANA ELENA BOSOVICI

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al**  
**Comunei Făurei**

Consiliul Local Făurei, județul Neamț intrunit în ședința extraordinară în data de 29.08.2024

Referatul de aprobare al primarului comunei Făurei, înregistrat sub nr. 5308 din 23.08.2024, Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și Masuratori Topografice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Făurei, înregistrat sub același număr;

Referatul de admitere al OCPI Neamț nr. 33749 din 21.06.2024  
prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 50889, aparținând domeniului privat al Comunei Făurei, în suprafață totală de 715 mp, situat în intravilanul Comunei Făurei, sat Budești, după cum urmează:

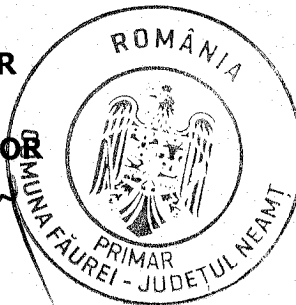
- a) LOT 1 – 385 mp, categoria CC (curți construcții)
- b) LOT 2 – 330 mp, categoria CC (curți construcții)

**Art.2.** Se împuternicește domnul Petrica BUJOR, primarul comunei Făurei în vederea reprezentării Comunei Făurei, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art.3.** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol și Masuratori Cadastrale;

**Art.4.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR  
Petrica BUJOR



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Faurei**

Având în vedere:

- prevederile art.136 alin.1 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului local”

- dispozițiile art.136 alin.8 lit.a) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de

Legea 7/1996 – legea cadastrului;

- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat TURCANU Mirel - Viorel ;

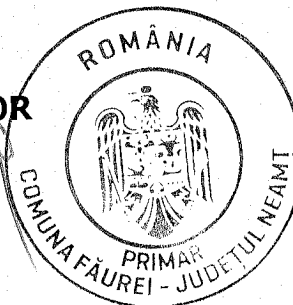
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 33749 din 21.06.2024 ; -

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 715 mp, este situat în intravilan sat BUDESTI, este teren proprietate privată a comunei Faurei, județul Neamț și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 33749 din 21.06.2024:

1. 55088 situat în loc Faurei, sat Budești, lot 1, UAT Faurei având suprafața măsurată 385 mp,
2. 55089 situat în loc Faurei, sat Budești, lot 2, UAT Faurei având suprafața măsurată 330 mp,

În conformitate cu prevederile legale, în materie, în vigoare, vă propun proiectul hotărârii ce se impune adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Faurei.

**PRIMAR,**  
**Petrica BUJOR**



RAPORT DE SPECIALITATE  
La Proiectul de Hotarare  
**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al  
Comunei Faurei**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" , ale art. 286 și 287 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotararilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ- teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul- verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat TURCANU Mirel - Viorel ;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 33749 din 21.06.2024 ;
- Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 715 mp, este situat în intravilan sat BUDESTI, este teren proprietate privată a comunei Faurei, județul Neamț și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înregistrat

sub nr. 33749 din 21.06.2024:

1. 55088 situat în loc Faurei, sat Budești, lot 1, UAT Faurei având suprafața măsurată 385 mp,
2. 55089 situat în loc Faurei, sat Budești, lot 2, UAT Faurei având suprafața măsurată 330 mp,

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată TURCANU Mirel - Viorel .

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Faurei dezmembrarea terenului mai sus menționat.

**Intocmit**  
**Consilier I Superior**  
**Iosif LUCA**



**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului public al**  
**Comunei Faurei**

Consiliul Local Faurei, judetul Neamt intrunit in sedinta extraordinara in data de 29.08.2024

23.08.2024  
.....  
Referatul de aprobare al primarului comunei Faurei, Inregistrat sub nr. 3309 din Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol si Masuratori Topografice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Faurei, inregistrat sub acelaș număr;

Referatul de admitere al OCPI Neamt nr. 468 din 06.01.2022  
prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 53778, aparținând domeniului public al Comunei Faurei, in suprafață totală de 30000 mp, situat in extravilanul Comunei Faurei, sat Faurei, punct „La Torica” după cum urmează:

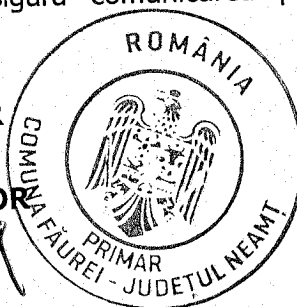
- a) LOT 1 – 28500 mp, categoria A (arabil)
- b) LOT 2 – 1500 mp, categoria A (arabil)

**Art.2.** Se imputernicește domnul Petrica BUJOR, primarul comunei Faurei in vederea reprezentării Comunei Faurei, in fața notarului public, precum și in fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru indeplinirea tuturor formalităților legale in vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art.3.** Primarul comunei va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol si Masuratori Cadastrale;

**Art.4.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate .

INITIATOR  
PRIMAR  
Petrica BUJOR



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului public al Comunei Faurei**

Având în vedere:

- prevederile art.136 alin.1 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului local”

- dispozițiile art.136 alin.8 lit.a) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

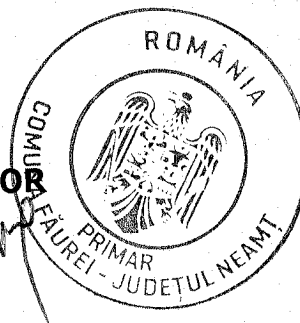
- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
  - Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
  - OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat TURCANU Mirel - Viorel ;
  - Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 468 din 06.01.2022 ;

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 30000 mp, este situat în extravilan sat Faurei, punct „La Torica” este teren proprietate publică a comunei Faurei, județul Neamț și va fi dezmembrat în două loturi conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 468 din 06.01.2022:

1. 53786 situat în loc Faurei, extravilan punct „La Torica”, lot 1, UAT Faurei având suprafața măsurată 28500 mp,
2. 53787 situat în loc Faurei, extravilan punct „La Torica”, lot 1, UAT Faurei având suprafața măsurată 1500 mp,

În conformitate cu prevederile legale, în materie, în vigoare, vă propun proiectul hotărârii ce se impune adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Faurei.

**PRIMAR,**  
**Petrica BUJOR**



RAPORT DE SPECIALITATE  
La Proiectul de Hotarare  
**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului public al  
Comunei Faurei**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" , ale art. 286 si 287 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 Semnarea si contrasemnarea hotararilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ- teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul- verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrativ

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrativ prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
  - Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
  - OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
  - Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat TURCANU Mirel - Viorel ;
  - Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 468 din 06.01.2024 ;
- Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 30000 mp, este situat in extravilan sat Faurei, punct „La Torica” este teren proprietate publica a comunei Faurei, judetul Neamt și va fi dezmembrat în doua loturi conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil),

Înregistrat sub nr. 468 din 06.01.2022:

1. 53786 situat în loc Faurei, extravilan punct „La Torica”, lot 1, UAT Faurei având suprafața măsurată 28500 mp,
2. 53787 situat în loc Faurei, extravilan punct „La Torica”, lot 1, UAT Faurei având suprafața măsurată 1500 mp,

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată TURCANU Mirel - Viorel .

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Faurei dezmembrarea terenului mai sus menționat.

**Intocmit**  
**Consilier I Superior**  
**Iosif LUCA**

