

ROMANIA
Judetul NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI FĂUREI
[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr. 1838 din 29.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 29.04.2025

In scopul:
EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ [redacted] domiciliat/sediul²⁾ in judetul NEAMŢ municipiul/orasul/comuna FĂUREI sat Făurei str. nr. sc. et. ap. sectorul, cod postaltelefon/fax e-mail, înregistrata la nr. 1834 din 28.04.2025 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMŢ., municipiul/orasul/comuna FAUREI, satul FĂUREI, sectorul, cod postal , str. nr., bl., sc., et., ap....., sau identificat prin³⁾

- EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE ELIBERAT LA CEREREA NR. 22329, 22332, 22313, 22308, 22305 din 29.04.2025 DE CĂTRE B.C.P.I. ROMAN

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 25/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotararea Consiliului Judetean/Local FAUREI nr. 23/30.05.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din sistemul de iluminat public al comunei Făurei și terenul aferent (zona drumului județean DJ 157,- 1 tronson și a unor drumuri de interes local) este situat parțial în intravilanul satelor Făurei, Climești și Micsunesti, parțial în extravilanul comunei Făurei. Dreptul de proprietate aparține de [redacted] și p [redacted] conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberate de către BCPI Roman la cererile nr. 22329, 22332, 22313, 22308, 22305 din 29.04.2025 și a planului de încadrare în zona vizat de OCPI Neamț.

Imobilul este parțial înscris în cartea funciara a comunei Făurei nr. 22329, 22332, 22313, 22308, 22305 , fără grevări de sarcini.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului este : drum
Imobilul este amplasat în zona A de impozitare a satelor Făurei, Climești și Micsunesti cu taxă de o lei/ha/an conform HCL al comunei Făurei nr 29/23.12.2024

Conform PUG Faurei și Regulamentului Local de Urbanism, terenul este încadrat în intravilanul comunei Faurei

- UTR 1 sat Făurei, zone căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- UTR 3 sat Climești, zone căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- UTR 2 sat Micșunești, zone căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale regulamentului local de urbanism și se va prezenta soluția pentru modernizarea și dotarea sistemului de iluminat public pe traseele propuse, cu referire la următoarele :

- planul de situație se va întocmi utilizând planul topographic executat în sistem de proiecție Stereografic 1970, vizat de OCPI Neamț, respectând precizările din anexa 1 la Legea nr.50/1991

- echiparea cu utilități existente în zonă : energie electrică, telefonie, gaz

Prin proiectare se vor respecta zonele de protecție (siguranță) ale rețelelor edilitare existente în zonă, ale căilor de acces și de comunicație, ale suprafețelor cu regim silvic și ale cursurilor de apă.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucat:

EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA FĂUREI, JUDEȚUL NEAMȚ, ETAPA II

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc
de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
PIAȚA 22 DECEMBRIE NR.5, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, 610007**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

F.6
(PAG.3)

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma valuarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

sistemul de gospodărire a apelor

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sănătatea populației

SNTGN Transgaz S.A. – Exploatare teritorială Bacău

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acord S.C. Delgaz Grid S.A.

Consiliul Județean Neamț- Serviciul de Infrastructură Județeană

H.C.L. Făurei de aprobare a documentației tehnico-economice și ocupare temporară/definitive a domeniului public

d.4) studii de specialitate: 1 exemplar original

Verificare proiect conf. Legii 10/1995, conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).()

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
Primar,
BUJOR PETRICĂ

L.S



Secretar general/Secretar,
APOSTU GEANINA-CĂTĂLINA

Arhitect-sef****),
ILIE FLORIN

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

F.6
(pag. 4)

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul
urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
general/Secretar,
administratiei publice emitente***),
Primar,
L.S
Bujor Petrică

Secretar

Arhitect-sef****),
Ilie Florin

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*)Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului
- Primaria Orasului
- Primaria Comunei

**)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***)Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primar.

****)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.