

NR.460/24.05.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BALAN GHEORGHE CNP.1531129270586, având adresa de comunicare în: localitatea PIATRA NEAMT, str. LEONIDA DIMITRIE nr. 81.., bl. .D3, sc. A, et., ap. 6, județul/sectorul NEAMT., codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... , vână teren agricol situat în extrabilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (\*) 12.500.(DOUASPREZECE MII CINCI SUTE ) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observ
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător.	FAUREI/NEAMT	0,50	50341	50341	21	251/3	ARABIL		
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii, declar că datele sunt corecte și complete, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete, Vânzător/Împuternicit,

„BALAN GHEORGHE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 24.05.2024

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extrabilan conform legii, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

NR. 460/24.05.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BALAN GHEORGHE - CNP. 1531129270586, având adresa de comunicare în: localitatea PIATRA NEAMT, str. LEONIDA DIMITRIE nr. 81..., bl. D3, sc. A. et., ap. 6, județul/sectorul NEAMT, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., vânză teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0. (ha), la prețul de (\*) 25.000.(DOUAZECI SI CINCI MII ) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (***)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (***)	Număr funciară (***)	Număr tarla/lot (***)	Număr parcelă (***)			
Să completează de către vânzător.	FAUREI/NEAMT	1,0	50471	50471	21	251/211	ARABIL		
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform

cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

„BALAN GHEORGHE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data ..... 24.05.2021.....

.NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform , cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință  
- Model -

Județul ^(*)NEAMT	Unitatea administrativ-teritorială (*) FAUREI	Registrul de evidență Nr. 460.. din .24.05.2021 (*)
-------------------	---	---

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 460/24.05.2021 depuse de BALAN GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.	SC AGRI FARM SRL	
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care	Adresă domiciliu/reședință/se
----------	--	-------------------------------

	nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	SC AGRIFARM SRL	
2.		

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/se
1.		
2.		

Primar,  
P. BUJOR

(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
C. LAPUSNEANU

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.